



PLAZA BOULEVARD, VOTRE NOUVEL ESPACE DE VIE





Plaza Boulevard est un projet immobilier aux lignes contemporaines situé en plein cœur de Rose-Hill. Le projet se distingue non seulement par sa conception et son architecture mais aussi par son emplacement privilégié.

Accessible à tous, Plaza Boulevard offre un lieu de résidence moderne et pratique que recherchent les mauriciens, ces derniers pourront saisir l'opportunité d'investir en toute sécurité et profiter d'un rendement locatif attractif.

Avec l'arrivée du Metro Express, un nouveau style de vie urbain s'offre à vous...

www.plazaboulevard.mu





Le bien idéal pour une vie urbaine

Le cadre moderne qu'offre Plaza Boulevard fera le bonheur des nouveaux propriétaires.

Plaza Boulevard propose 53 appartements d'une à trois chambres à coucher, répartis sur des surfaces généreuses du second au sixième étages. Des espaces de bureaux sont également proposés au 1^{er} étage ainsi qu'un supermarché, des commerces de proximité et un foodcourt au rez-de-chaussée.

Plaza Boulevard vise ainsi à créer un lieu unique en pleine région urbaine où l'on peut vivre, travailler et se divertir.

Tout s'y prête pour un mode de vie moderne et sans souci.



Rose-Hill : Au centre de sa revitalisation



De plus, cette région vibrante et dynamique offre de multiples facilités à proximité, telles que les établissements préscolaires, scolaires et tertiaires, restaurants, centres commerciaux et de loisirs, salles de cinéma, centres sportifs et médicaux.

Plaza Boulevard demeure un investissement intéressant par son excellente situation géographique. A quelques minutes des autoroutes d'Ebène, de Trianon et de Port Louis, Plaza Boulevard est indéniablement bien situé. Il est également proche des transports : à 7 minutes de marche de la gare routière de Rose-Hill et du nouveau Métro Express.



Un emplacement privilégié

Plaza Boulevard vous rapproche du centre névralgique de l'île, tout en étant au calme et loin des zones de circulation intense. La Cybercité d'Ebène, la City de Trianon et le Mall de Bagatelle nous rappellent son emplacement privilégié.

TEMPS DE TRAJET

LIEUX	TEMPS DU TRAJET (à pieds)
Gare routière de Rose-Hill	10 minutes
Marché de Rose-Hill	9 minutes
Station de police de Rose-Hill	10 minutes
Le Plaza	5 minutes
TEMPS DU TRAJET (en voiture)	
Ebène	7 minutes
Bagatelle Mall of Mauritius	14 minutes
La City de Trianon	10 minutes
Phoenix Mall	13 minutes



DISTANCE DES ECOLES A BEAU-BASSIN - ROSE-HILL

Ecoles primaires

- Notre Dames de Lourdes RCA : 92m
- Saint Enfant Jésus RCA : 150m
- Ruth English Medium Integrated School : 450m
- Philippe Rivalland RCA : 2.2km
- Jules Koenig Government School : 2.9km

Ecoles secondaires

- Collège New Eton : 190m
- Collège St Mary's : 500m
- Couvent de Lorette de Rose-Hill : 550m
- Collège St Andrew's : 750m
- Collège Queen Elizabeth : 1.1km

LES AMENAGEMENTS A PROXIMITE

Shopping et loisirs

Centre-ville de Rose-Hill, Ebene Shopping Park, Bagatelle Mall of Mauritius, La City de Trianon

Banques et institutions financières

Ebène Cyber City

Restaurants et fast-food

Centre-ville de Beau-Bassin, Ebene Shopping Park, Bagatelle Mall of Mauritius, La City de Trianon

Établissements d'enseignement supérieur

MITD Ebène, Chambre de Commerce de Maurice, Université de Maurice

Établissements médicaux

Clinique du Bon Pasteur, Wellkin Hospital

Stades et complexe sportif

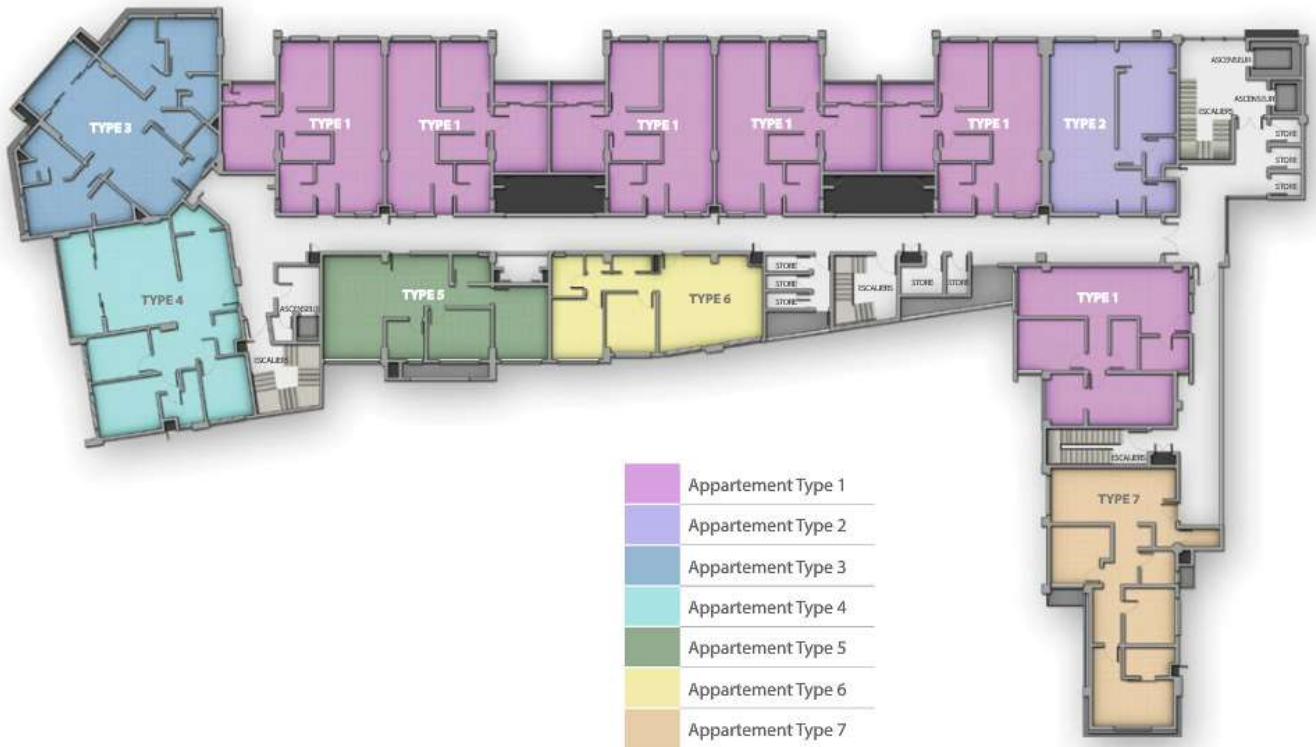
Stade Sir Gaëtan Duval, Mauritius Lawn Tennis Association, Complexe sportif OMSC, Piscine Serge Alfred, Stade Maryse Justin

Arts et culture

Institut Français de Maurice



Appartements - 2^{ème} au 5^{ème} étages



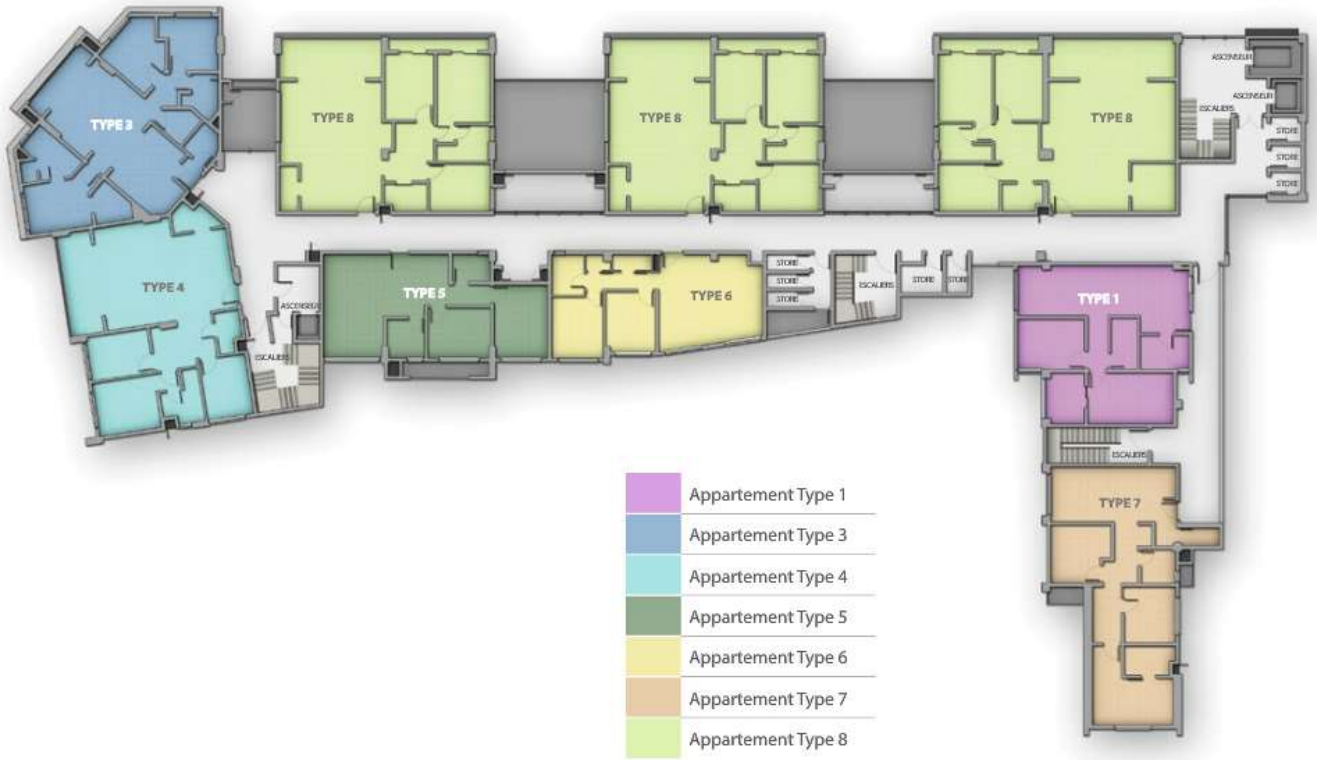


Des biens de qualité

Les appartements se répartissent du 2^{ème} au 5^{ème} étages et varient de deux à trois chambres à coucher. Déclinés en huit catégories, ils proposent plusieurs orientations avec des prestations variées. Dans ce cadre, les résidents profitent de la vue sur les montagnes et les contours urbains de leurs balcons.



Appartements - 6^{ème} étage





Un style de vie contemporain

Les appartements 'Premium' se partagent le 6^{ème} étage. Déclinés en huit catégories, ils offrent des espaces de vie modernes et chaleureux.

Tout s'y prête pour une ambiance conviviale qui se complète par la vue panoramique vers le nord-est et l'ouest de l'île.







Commerces de proximité

Boulevard Plaza offre au rez-de-chaussée une palette de commerces de proximité : magasins, café. Le supermarché Intermart s'installe au pied de votre immeuble pour vous simplifier le quotidien.

Nombre de parkings

Sous-sol : 113

1^{er} Etage : 89

Nombre de commerces

Supermarché (Intermart), 23 Boutiques

Nombre d'espace Bureaux

13

Facilités

2 Ascenseurs, 1 Food-Court





14 FOOD COURT



Un lieu dynamique et animé

Les espaces marchands contribuent grandement à l'animation d'un lieu ou d'un quartier. Le Food Court au cœur de Plaza Boulevard, comblera vos envies en regroupant de nombreux services autour de la restauration et du shopping. Préparez-vous à vivre une expérience gourmande dans un cadre familial et convivial.





Des espaces optimaux

Avec des ouvertures généreuses, les appartements ont été conçus afin d'optimiser l'espace et la luminosité. Les pièces à vivre se distinguent par l'esprit serein qu'elles dégagent. La touche déco vous est réservée selon vos envies pour créer des espaces de vie modernes.





SEJOUR - APPARTEMENT 'TYPICAL' 17



18 | SALLE DE BAIN - APPARTEMENT 'TYPICAL'



Salle de bain

Les salles de bain sont pratiques et fonctionnelles avec des finitions de qualité. Elles font échos à une architecture d'inspiration contemporaine. La chambre principale à caractère intimiste, est dotée d'une salle de bain intégrée.





20 | SEJOUR ET SALLE A MANGER - APPARTEMENT 'PREMIUM'



Architecture moderne et décor épuré

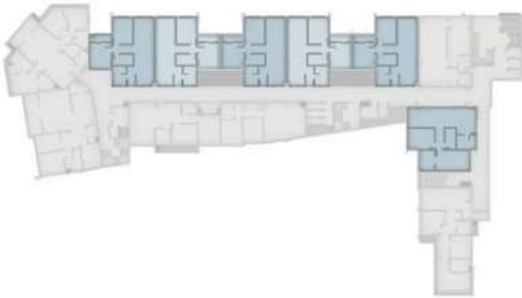
Les appartements 'Premium' offrent des espaces plus grands avec une architecture contemporaine et un décor neutre, accompagnés d'une palette raffinée de couleurs Intérieures et de touches subtiles d'éclairage.



Appartement de 2 chambres

TYPE 1 (2^{ème} - 5^{ème} ETAGES)

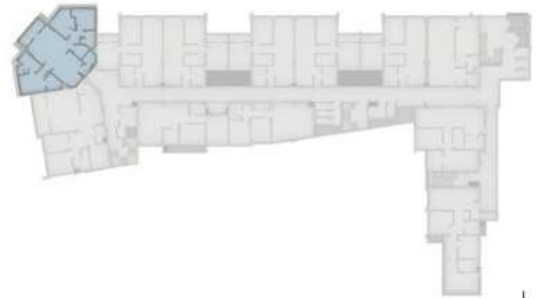
1	Entrée & Circulation	6 m ²
2	Cuisine	11 m ²
3	Salon & Salle à manger	15 m ²
4	Chambre principale	11 m ²
5	Salle de bain	5 m ²
6	Chambre 2	10 m ²
7	Salle de bain invités / Buanderie	5 m ²
8	Terrasse couverte	3 m ²
Surface interne brute (GIA)		72 m²



Appartement de 3 chambres

TYPE 3 (2^{ème} - 6^{ème} ETAGES)

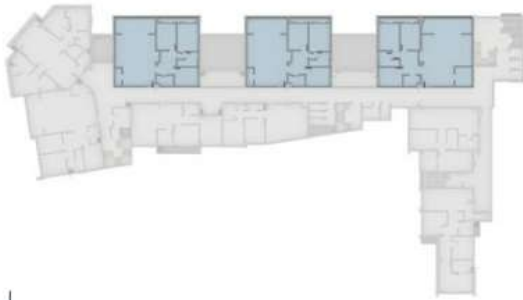
1	Entrée & Circulation	5 m ²
2	Cuisine	13 m ²
3	Salon & Salle à manger	22 m ²
4	Chambre principale	11 m ²
5	Salle de bain principale	7 m ²
6	Dressing	4 m ²
7	Chambre 2	9 m ²
8	Chambre 3	11 m ²
9	Salle de bain	4 m ²
10	WC invités	2 m ²
11	Buanderie	2 m ²
12	Terrasse	6 m ²
Surface interne brute (GIA)		102 m²



Appartement 'Premium'

TYPE 8 (6^{ème} ETAGE)

1	Entrée & Circulation	11 m ²
2	Cuisine	9 m ²
3	Salon & Salle à manger	27 m ²
4	Chambre principale	13 m ²
5	Salle de bain principale	5 m ²
6	Chambre 2	10 m ²
7	Chambre 3	9 m ²
8	Salle de bain commune	4 m ²
9	Buanderie	3 m ²
10	Terrasse	16 m ²
Surface interne brute (GIA)		112 m²





Spécifications

General estate / Common facilities:

Security entrance gate and security post

- Surface parking / Bin store
- Access control and video entry
- 24-hour estate management
- Monitored CCTV in strategic areas
- Video entry phone to each apartment
- Electronically operated main entrance barrier to car park
- Smoke detectors in common areas
- Central water storage tank
- Central standby generator for power & lighting only

Specifications

1, 2 and 3 bedroom apartments

Kitchens:

- Fitted kitchen with integrated appliances (i.e built-in oven, induction plate and extract hood) in oak veneer or lacquered finish

Bathrooms:

- Ceramic tiling in shower cubicles and back wall of WC
- Ceramic tiling on all floors
- White sanitary wares with Hansgrohe fixtures
- False ceiling

Living areas:

- 300 mm x 600 mm porcelain tiling on all floors with tile skirting

Internal finishes:

- Oak veneer doors, timber frames and architraves
- Low VOC paint
- Aluminum openings throughout
- Tiled balconies

Lighting and electrical:

- Lighting fixtures with compact eco light bulbs in living areas and wall lights in bedrooms
- Electric storage heater for hot water
- Split type AC unit in all bedrooms and provision for AC in living room

Entertainment & communication:

- Integrated system to allow satellite (English & French channels) TV/FM points in living and master bedroom

Specifications

Premium apartments

Kitchens:

- Fitted kitchen with integrated appliances (i.e built-in oven, induction plate and extract hood) in oak veneer or lacquered finish

Bathrooms:

- Ceramic tiling in shower cubicles and back wall of WC
- Ceramic tiling on all floors
- White sanitary wares with European fixtures
- False ceiling

Living areas:

- 600 mm x 600 mm Porcelain tiling on all floors with tile skirting

Internal Finishes:

- Oak veneer doors and lacquered timber frames and architraves
- Low VOC paint
- Aluminum openings throughout
- Tiled balconies

Lighting and electrical:

- Lighting fixtures with led lighting areas and wall lights in bedrooms
- Solar water heater for hot water
- Split type AC unit in all bedrooms and provision for AC in living room

Entertainment and Communication:

- Integrated system to allow satellite (English & French channel) TV/FM points in living and master bedroom



Equipe

Promoteur - Plaza Residences Ltd

Responsable du développement - HRL Waterstone Realty (Mauritius) Ltd

Chef de projet - RLB Hooloomann

Architecte - Architects Studio Ltd

Concept graphique et illustrations 3D - Xworx Ltd

Vente & Marketing :



Tel: +230 208 0600 (24/7)

E-mail: davy@intnet.mu

www.davylandproperties.com

Les illustrations, dessins, textes et spécifications contenus dans ce document sont indicatifs et non contractuels.
Le promoteur se réserve le droit de modifier toute partie de ce document sans préavis.





www.plazaboulevard.mu